

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3616** /UBND-ĐC
V/v hướng dẫn cơ chế xác định và
quản lý chi phí đầu tư xây dựng
các công trình thuộc Đề án "Chính
sách hỗ trợ bảo vệ và phát huy giá
trị nhà vườn Huế đặc trưng".

Thừa Thiên Huế, ngày **27** tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Huế.

Nhằm bảo tồn và phát huy giá trị đặc trưng của hệ thống nhà vườn Huế; tạo sự đồng thuận, hợp tác của người dân trong quá trình tổ chức thực hiện đề án làm tiền đề lan tỏa, hình thành ý thức tự nguyện của người dân trong việc bảo vệ di sản gắn với khai thác phát huy hiệu quả kinh tế của nhà vườn Huế đặc trưng. Do tính chất đặc thù của Đề án, việc xây dựng trùng tu có sự tham gia của chủ nhà vườn, UBND tỉnh hướng dẫn cơ chế xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình thuộc Đề án "Chính sách hỗ trợ bảo vệ và phát huy giá trị nhà vườn Huế đặc trưng" như sau:

1. Chi phí xây dựng nhà nước hỗ trợ theo Đề án: Thực hiện theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó:

- Không tính chi phí chung (Ban quản lý Quỹ hỗ trợ bảo vệ và phát huy giá trị nhà vườn Huế đặc trưng, chủ nhà vườn lựa chọn tổ chức, cá nhân thi công có khả năng tiết giảm các chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí điều hành sản xuất tại công trường, chi phí phục vụ nhân công, chi phí phục vụ thi công).
- Thu nhập chịu thuế tính trước áp dụng cho công trình dân dụng (5,5%).

2. Chi phí quản lý dự án: Được tính bằng chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế (chưa có thuế giá trị gia tăng) nhân với tỷ lệ phần trăm định mức chi phí quản lý dự án.

3. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: Chỉ tính chi phí khảo sát đánh giá hiện trạng, chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ

thi công và dự toán, chi phí giám sát thi công. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng được xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm do Bộ Xây dựng công bố.

Ban quản lý Quỹ hỗ trợ bảo vệ và phát huy giá trị nhà vườn Huế đặc trưng lập dự toán chi phí quản lý dự án, giám sát theo thực tế các hoạt động trong chi phí thường xuyên của Ban trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng không được vượt quá hạn mức chi phí này theo quy định.

4. Chi phí khác: Chỉ tính phần chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán. Không tính hạng mục chung (như chi phí lán trại, chi phí trực tiếp khác).

Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán được tính theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước

5. Chi phí dự phòng: Được tính 10% của tổng chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, VHTT, XD;
- Phòng VHTT thành phố Huế;
- Quỹ hỗ trợ bảo vệ và phát huy giá trị Nhà vườn Huế đặc trưng;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, XD, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ